



Vemdalen, 1 mars 2024

## Kallelse till årsstämma

Härmed kallas medlemmarna till ordinarie föreningsstämma enligt nedan:

**Datum** Långfredag 29 mars 2024

**Tid** Kl. 10:00 – ca 12:00

**Registrering** Från kl. 09:30

**Plats** Villa Björnrike, Toppstigen 2 i Björnrike

**Förtäring** Kaffe, te eller mineralvatten serveras tillsammans med fikabröd.

**Parkering** Begränsat antal parkeringsplatser finns utmed Terrassvägen framför Villa Björnrike. Till Villa Björnrike tar du dig enkelt "Ski in" med skidor via nedfarten Björnstigen eller via Långsvägen.

Om du samäger din fastighet med en eller flera personer behöver du ta med en undertecknad fullmakt från de ägare som inte närvarar vid stämman.

Om du äger en bostadsrätt är det någon från styrelsen för din bostadsrättsförening som ska fylla i och underteckna fullmakten samt bifoga ett registreringsbevis som inte är äldre än 6 månader.

Årsmöteshandlingarna och debiteringslängden är tillgängliga på vår hemsida [www.bjornrikesf.se](http://www.bjornrikesf.se) under Årsmöten, underrubrik 2024 och hos Härjedalen Ekonomi AB, Fjällvägen 53 i Vemdalen. Årsredovisningen publiceras på vår hemsida så snart revisionen är avslutad.

Om du har några frågor inför årsmötet eller om årsmöteshandlingarna kontaktar du styrelsen via e-post [kontakt@bjornrikesf.se](mailto:kontakt@bjornrikesf.se) eller vår ordförande Pontus Ellefsson på telefon 0735-798 798.

Följande handlingar bifogas kallelsen:

- Dagordning.
- Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget).
- Framställan från styrelsen med förslag till beslut om nya andelstal.
- Valberedningens förslag till styrelse, styrelseordförande och övriga förtroendevalda.
- Fullmakt för dig som är ombud för medlem.

Med vänlig hälsning

**Björnrike Samfällighetsförening**

Styrelsen, enligt uppdrag

Pontus Ellefsson  
Styrelseordförande



## Dagordning

1. Stämman öppnas.
2. Upprättande och godkännande av röstlängd.
3. Val av ordförande vid stämman och stämmoordförandens val av protokollförare.
4. Val av två justerare, tillika rösträknare.
5. Prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad.
6. Godkännande av dagordning.
7. Framläggande av styrelsens årsredovisning.
  - a) Information om anläggningsvärde och inträdesersättning.
8. Framläggande av revisorns berättelse.
9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
10. Beslut om resultatdisposition.
11. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.
12. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna.
13. Beslut om arvoden till styrelseledamöterna och suppleanterna samt revisorn.
14. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt debiteringslängd.
  - Uttaxering av bidrag för sektion 3 hela Björnrike
    - a) Drift 1 900 kr per andel (1,0).
    - b) Utförande 1 000 kr per andel (1,0).
  - Uttaxering av bidrag för sektion 4 sophantering
    - c) Drift 1 146 kr per andel (1,0) för perioden juli till december.
    - d) Utförande 3 379 kr per andel (1,0).
  - Uttaxering av bidrag för plogning av infarter
    - e) 17,50 kr per m<sup>2</sup> uppmätt yta (varav 2,28 kr per m<sup>2</sup> avser upplupen kostnad 2023).

Förfallodag för betalning av samtliga uttaxerade bidrag 30 april 2024.
15. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter.
16. Val av revisorer.
17. Val av valberedning.
18. Informations och frågestund – övriga frågor.
19. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.
20. Stämman avslutas.



# Framställan från styrelsen med förslag till beslut om nya andelstal

## Kort bakgrundsinfo

Styrelsen och Härjedalens kommun har gått igenom andelstalen för utförande och drift för varje fastighet i Björnrike för att se om kommunens uppgifter om beviljade bygglov och byggrätter överensstämmer med andelstalen i Lantmäteriets fastighetsregister.

Syftet var att säkerställa att inga felaktiga uppgifter föreligger när samfälligheten övertar ansvaret för sophantering. 6 av totalt 528 fastigheter har bygglov för fler lägenheter än vad föreningen har fått uppgift om. Styrelsen kan enligt anläggningsbeslutet besluta om att ändra driftandelstal och anmäla de nya andelstalen hos Lantmäteriet för registrering i fastighetsregistret. Styrelsen har under hösten 2023 beslutat om nya driftsandelstal för fem av de sex fastigheterna och de nya driftsandelstalen har registrerats av Lantmäteriet. Den felaktiga uppgiften om andelstalen för drift och utförande för Vemdalsens Kyrkby 43:73 uppmärksammades nyligen.

För att ändra andelstal för utförande krävs beslut på en föreningsstämma med två tredjedelars majoritet av rösterna.

## Beslutsförslag

Styrelsen föreslår årsstämman besluta att fastigheterna nedan ska ändra sina andelstal och utge ersättning enligt 37-39§§ anläggningslagen med 26 545 kr per utförandeandel som tillkommer efter ändring enligt följande:

| Fastighet                | Andelstal före ändring - utförande | Andelstal efter ändring - utförande | Andelstal före ändring - drift | Andelstal efter ändring - drift | Ersättning        |
|--------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| Vemdalsens Kyrkby 43:15  | 1,2                                | <b>3,0</b>                          | 3,0                            | 3,0                             | 47 790 kr         |
| Vemdalsens Kyrkby 43:41  | 1,2                                | <b>2,0</b>                          | 2,0                            | 2,0                             | 21 236 kr         |
| Vemdalsens Kyrkby 43:73  | 1,2                                | <b>2,0</b>                          | 1,2                            | <b>2,0</b>                      | 21 236 kr         |
| Vemdalsens Kyrkby 43:275 | 5,0                                | <b>10,0</b>                         | 10,0                           | 10,0                            | 132 725 kr        |
| Vemdalsens Kyrkby 43:438 | 1,2                                | <b>2,0</b>                          | 2,0                            | 2,0                             | 21 236 kr         |
| Vemdalsens Kyrkby 43:540 | 2,0                                | <b>3,0</b>                          | 3,0                            | 3,0                             | 26 545 kr         |
| <b>Summa</b>             | 11,8                               | <b>22,0</b>                         | 21,2                           | <b>22,0</b>                     | <b>270 768 kr</b> |



# Valberedningens förslag till styrelse och övriga förtroendevalda inför årsstämman 2024-03-29

*Valberedningens förslag till styrelse och revisorer för tiden intill årsstämman 2025 hållits.*

## **Styrelse:**

### **Ordinarie ledamöter för en tid av 2 år:**

1. Pontus Ellefsson, Nipan (omval)
2. Johan Swensson, Bergsidan (omval)
3. Veronica Yng Gisslin, Nipan (nyval)
4. Calle Smedshammar, Bergsidan (nyval)

### **Ordinarie ledamöter 1 år kvar:**

5. Svante Ridman, Fjällvyn

### **Suppleanter för en tid av 1 år:**

1. Lars Blomberg, Bergsidan (nyval)
2. Karina Åbom, Blästervallen (nyval)
3. Anders Ekedahl, Sersådalen (nyval)

## **Adjungerade:**

- Jan-Olof Edström, Vägfogde
- Håkan Wallström, Projekt

## **Revisor för 1 år:**

- EY Östersund som revisionsbolag och Helena Huss som huvudansvarig revisor.

## **Förslag till ordförande för 1 år:**

- Pontus Ellefsson

## **Valberedning som står till förfogande för omval 1 år:**

- Pernilla Sjelin
- Peter Broberg

Björnsrike 8 mars 2024

*Pernilla Sjelin*



## Fullmakt till årsstämma 2024-03-29 i Björnrike Samfällighetsförening

*Familjemedlemmar som själva inte är fastighetsägare, men företräder en icke närvarande fastighetsägare, måste medföra fullmakt. Fullmakt måste också medföras om det finns flera ägare till fastigheten men bara en är närvarande. Ombud får bara medföra fullmakt för en medlem, om det finns flera ägare till fastigheten måste man ha flera ombud.*

### Fullmaktsgivare

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Fastighetsbeteckning: |                    |
| Datum:                | Ort:               |
| Namnteckning:         | Namnförtydligande: |

Lämnar fullmakt, att föra min talan vid årsstämman den 29 mars 2024, till:

### Ombud

|                             |                                      |
|-----------------------------|--------------------------------------|
| Ombudets för och efternamn: | Ombudets personnummer (ååmmdd-nnnn): |
| Adress:                     | Postnummer och ort:                  |

Blanketten överlämnas till styrelsen vid närvaroregistrering före samfällighetens årsstämma.

#### Behandling av personuppgifter

Samfällighetsföreningen kommer såsom personuppgiftsansvarig att behandla dina personuppgifter. För information om föreningens behandling av dina personuppgifter samt om vilka rättigheter du har som registrerad, vänligen kontakta föreningen.