



Välkomna till årsstämma i Björnrike samfällighetsförening

29 mars 2024 • Villa Björnrike i Vemdalen

An aerial photograph of a winter landscape. A winding river flows through a valley, surrounded by dense evergreen forests. In the foreground, a small village with numerous houses and buildings is visible, nestled among the trees. The background shows rolling hills and mountains under a hazy sky.

1

Stämman öppnas

An aerial photograph of a winter landscape. A snow-covered mountain range is visible in the background. A winding river flows through the middle of the scene, surrounded by dense evergreen forests. In the foreground, a small village with numerous houses and buildings is nestled in a valley. The overall scene is peaceful and scenic.

2

Upprättande och godkännande av röstlängd

2. Upprättande och godkännande av röstlängd

31 röstberättigade medlemmar är representerade antingen personligen eller via ombud som har fått fullmakt. Därutöver var 14 fastigheter närvarande.

Beslutsförslag

Att röstlängden fastställs genom att närvarolistan, tillsammans med inlämnade fullmakter, prickas av mot aktuell medlemsförteckning.

An aerial photograph of a winter landscape. A snow-covered mountain range is visible in the background, with a winding river or stream cutting through the valleys. The foreground shows a small village or resort area with numerous buildings, mostly with snow-covered roofs, and dense evergreen forests. The overall scene is bright and hazy, suggesting a sunny day with some atmospheric haze.

3

Val av ordförande vid stämman

3. Val av ordförande vid stämman

Beslutsförslag

Att välja styrelsens ordförande Pontus Ellefsson till ordförande vid stämman.

3. Stämмоordförändens val av protokollförare vid stämman

Beslutsförslag

Att välja styrelsens ordförande Pontus Ellefsson till ordförande vid stämman.

Stämмоordförändens val av protokollförare

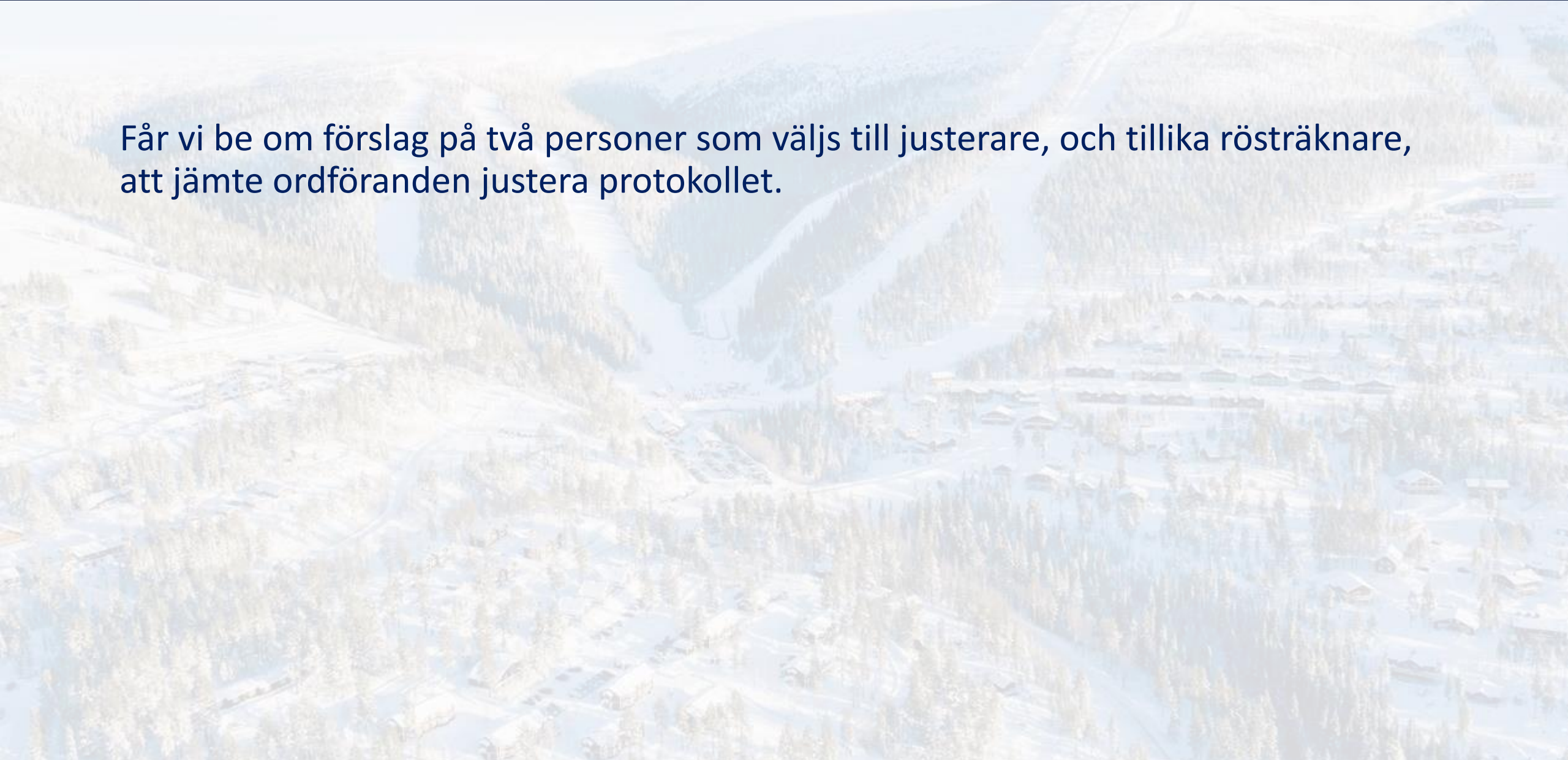
Ordförande anmäler Veronica Yng Gisslin till protokollförare vid stämman.

An aerial photograph of a winter landscape. In the foreground, a small village with snow-covered roofs and roads is visible. A winding river or stream flows through the middle ground, surrounded by dense evergreen forests. In the background, snow-covered mountains rise under a hazy sky. The overall scene is peaceful and scenic.

4 Val av två justerare/rösträknare

4. Val av två justerare och tillika rösträknare

Får vi be om förslag på två personer som väljs till justerare, och tillika rösträknare, att jämte ordföranden justera protokollet.



An aerial photograph of a winter landscape. A snow-covered mountain range is visible in the background. A winding river flows through a valley, surrounded by dense evergreen forests. In the foreground, a small village with several buildings and a parking lot is nestled in the valley. The overall scene is serene and cold.

5

**Prövande av om stämman blivit
behörigen sammankallad**

5. Prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad

Enligt stadgarna ska kallelse ske senast 14 dagar före ordinarie föreningsstämma.

Styrelsen kallade till stämman via e-post och brev den **1 mars 2024**.

Förslag till stämman, årsredovisning med revisionsberättelse och övriga handlingar har funnits tillgängliga på www.bjornrikesf.se samt hos Härjedalen Ekonomi AB, Fjällvägen 53 i Vemdalen. Handlingarna finns även för granskning vid stämman.

Fråga

Anser stämman att kallelse har skett i behörig ordning?

An aerial photograph of a snowy mountain landscape. In the foreground, a small village with several buildings and a parking lot is visible. The middle ground shows a wide, snow-covered valley with ski tracks and a river or stream winding through it. The background features steep, snow-covered mountains under a clear sky.

6

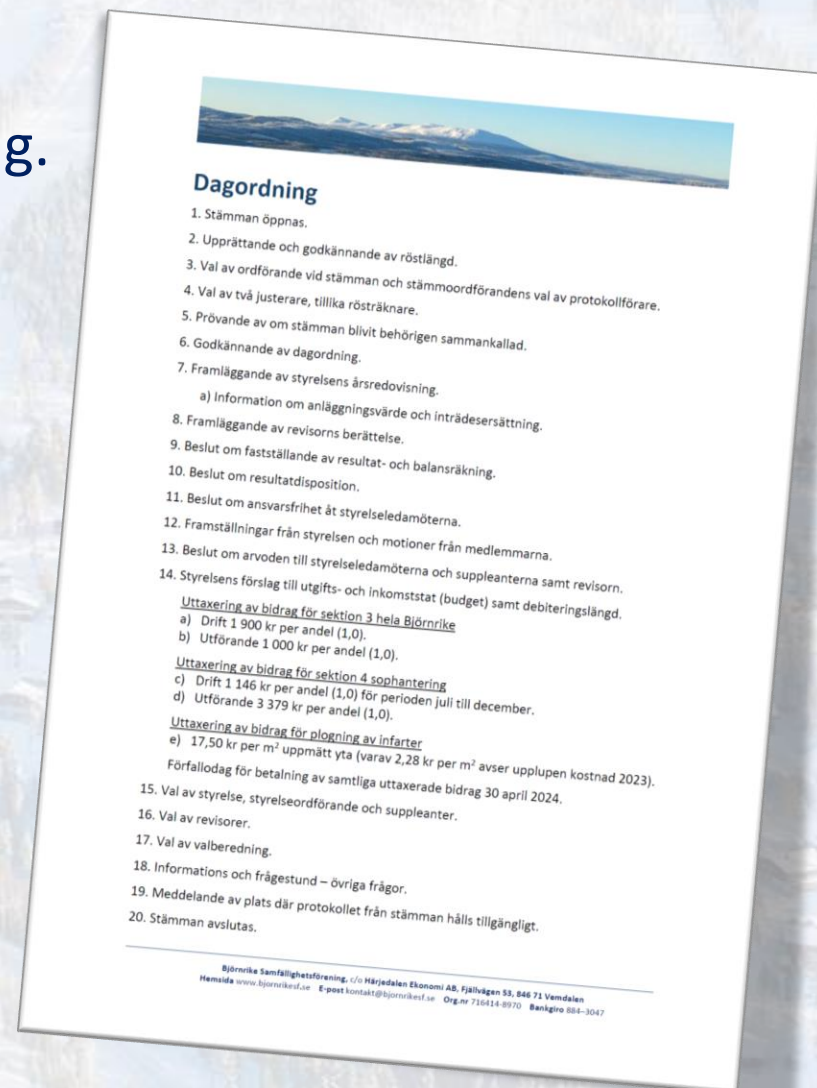
Godkännande av dagordning

6. Godkännande av dagordning

Styrelsen har i kallelsen till årsstämman bifogat dagordning.

Beslutsförslag

Att stämman fastställer dagordningen.



An aerial photograph of a mountainous region covered in snow. A winding river flows through the landscape, surrounded by dense evergreen forests. In the lower right, a small village with several buildings is visible. The overall scene is serene and wintry.

7

Framläggande av styrelsens årsredovisning för 2023

7. Allmänt om verksamheten

En gemensamhetsanläggning är en anläggning som ägs av flera fastigheter ihop.

Björnrike samfällighetsförening förvaltar gemensamhetsanläggningen Vemdalens Kyrkby ga:11 som består av:

55 vägar, vägbelysning, parkeringar vid infarten till Björnrike och vid Björnrike Centrat, grönområden och skidleder, sanddepåer, skidbro över Sersån och sopstationer.

528 fastigheter med 1009 bostäder har följande andelar i sektion 3 i ga:11 den 31 december 2023:

Utförande: 1872,2 andelar i sektion 3

Drift: 1492,9 andelar i sektion 3

Föreningen är registrerad för F-skatt och moms.

7. Väsentliga händelser under året

Överenskommelse har träffats med Björnrike Fastighets AB om att öka andelstalen för drift och utförande till 117 lägenheter på fastigheten Vemdalens Kyrkby 43:310 enligt beviljat bygglov.

Lantmäteriet godkände överenskommelsen den 4 maj 2023.

Inträdesersättning har betalats med 1 601 451 kr.

Vid extrastämma 2023-08-18 beslutades om uttaxering av tillkommande årsavgifter enligt nya andelstal med 222 268,75 kr för drift och med 81 000 kr för utförande.

7. Väsentliga händelser under året

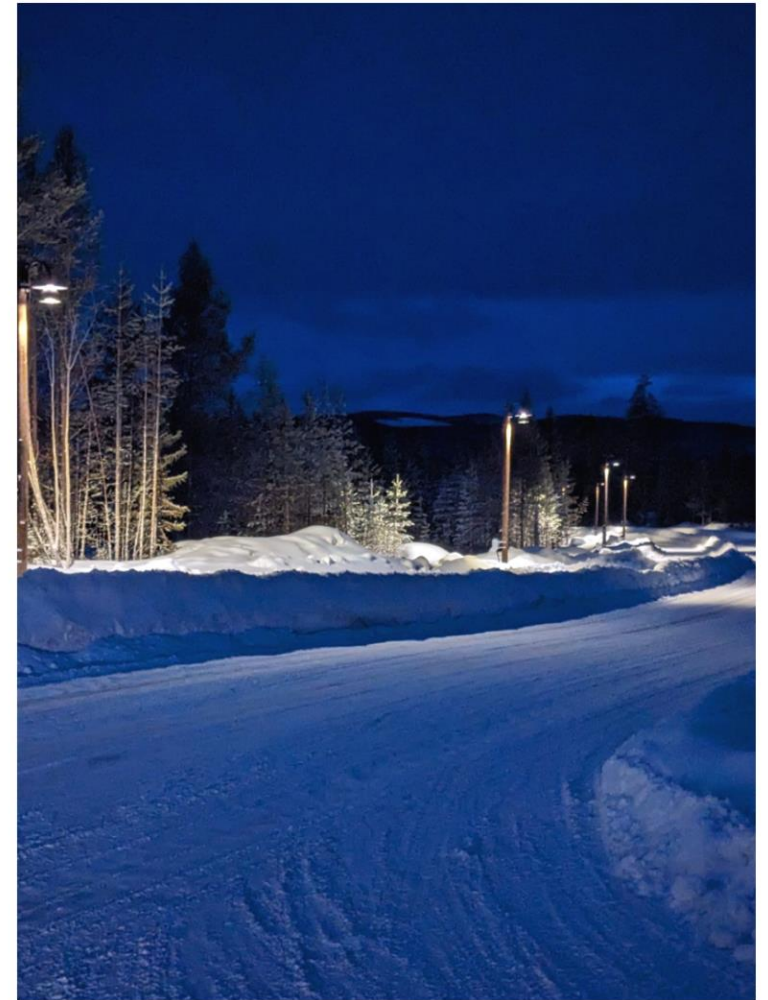
Avtal har träffats med ägarna till Vemdalens Kyrkby 43:12, 43:104 och 43:355 att få anlägga en cirka 1300 meter lång gångväg med belysning utmed Björnvägen.

För markintrånget har 1 000 000 kr i ersättning utbetalats till Leif Boman (43:12). Håkan Wallström upplät mark på 43:104 och 43:355 utan ersättning.

Anbud lämnades av tre företag. Vemdalens Åkeri AB lämnade bästa pris för entreprenaden.

Investeringen uppgår till cirka 5 000 000 kr, varav 4 185 151 kr har kostnadsförts.

Entreprenaden planeras vara slutförd i juni 2024, varefter slutbesiktning äger rum. Därefter kan Lantmäteriet avsluta lantmäteriförrättningen för gångvägen.



7. Väsentliga händelser under året

Härjedalens kommun ansökte 2015 om lantmäteriförrättning i syfte att Björnrike samfällighet ska överta förvaltningsansvaret för sopstationerna. 2019 hölls ett lantmäterisammanträde i Vemdalen där frågor om sophanteringen behandlades.

Därefter har Härjedalens kommun, kommunala bolaget Vatten och Miljöresurs, Lantmäteriet och samfälligheten arbetat vidare med förrättningen och kommit fram till en lösning för sophanteringen som i korthet innebär att:

- Björnrike samfällighet övertar förvaltningsansvaret för elva sopstationer från den 1 juli 2024.
- Bostadsfastigheter ges andelstal i en ny sektion 4 i Vemdalens Kyrkby ga:11.
- Samfälligheten investerar cirka 5 000 000 kr i behållare för matavfall, restavfall och förpackningar samt markarbeten som uttaxeras enligt andelstal i sektion 4.

Beslut registrerades av Lantmäteriet i fastighetsregistret den 22 mars 2024.

Nya regler för insamling av matavfall och förpackningar

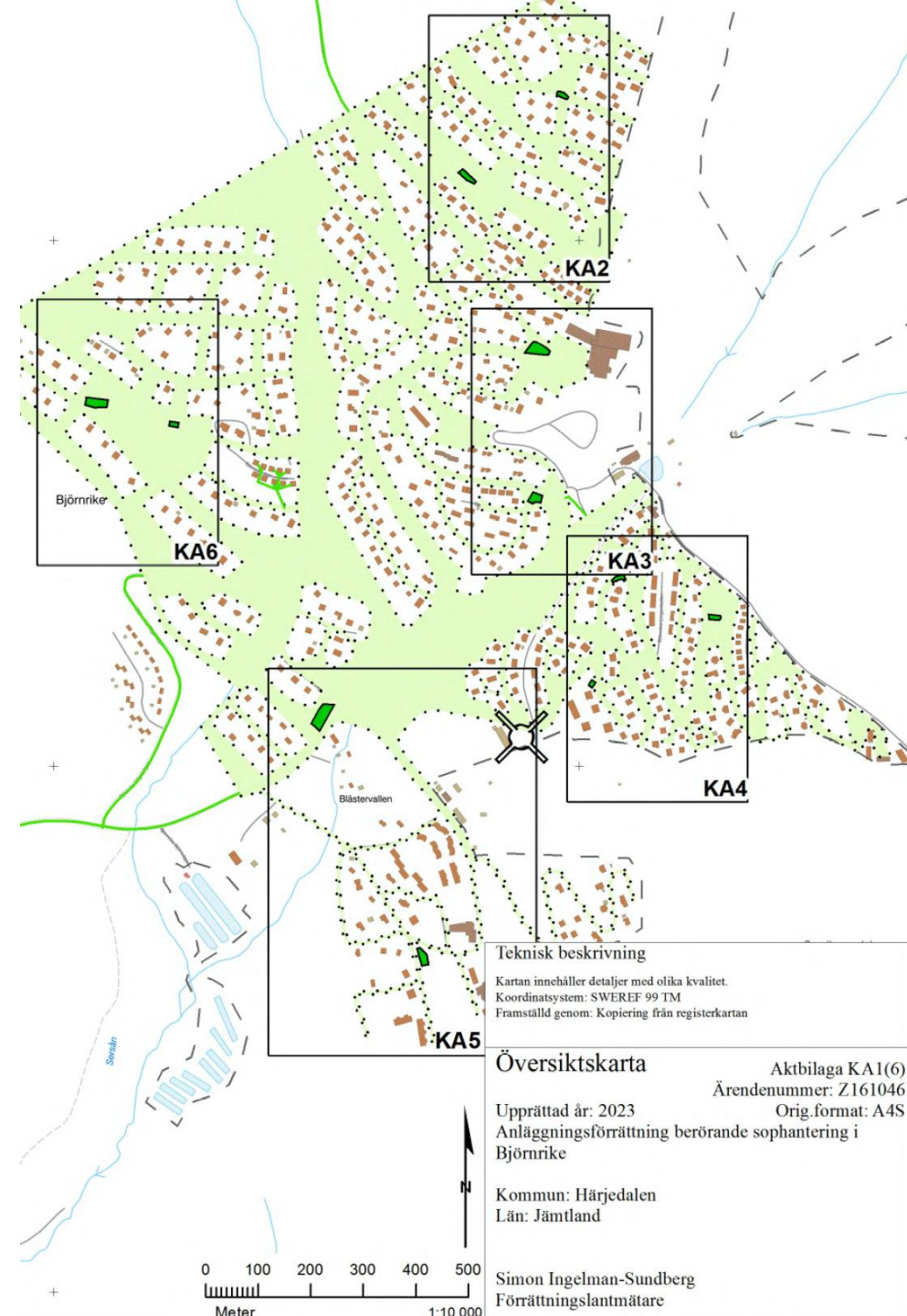
- Regeringen har beslutat om nya regler² för insamling av matavfall och förpackningar som gäller från 1 januari 2024.
- De nya reglerna innebär att matavfall ska sorteras och samlas in i särskilda matavfallsbehållare. Övrigt restavfall sorteras som hushållssopor.
- Kommuner får även ansvar för att samla in förpackningar från 1 januari 2024. De ska också tillhandahålla fastighetsnära insamling för pappers-, plast-, glas och metallförpackningar från 2027.

7. Väsentliga händelser under året

Bygglov beviljade och nyttjanderättsavtal för mark är tecknat med fastighetsägare på 11 platser inom området enligt kartbilden till höger.

Byte i maj till nya behållare för kartong, plast, metall och glas som töms med 2-krokssystem (lika system som för underjordsbehållare för mat- och restavfall).

Kostnaden för sophantering bedöms bli cirka 35% lägre jämfört med kommunens nuvarande avfallstaxa.



7. Information om anläggningsvärde & inträdesersättning

För att kunna bestämma ersättning när en ny fastighet inträder i anläggningen, eller ökar sitt andelstal genom att bygga fler bostäder, har ett anläggningsvärde och överskott beräknats för andelstal 1,0 i utförande.

Anläggningens värde har beräknats med hänsyn till kostnad för utförande (byggnation), ålder och användbarhet i enlighet med 37-39 §§ Anläggningslagen 1973:1149. Det innebär en beräkning av anläggningens **återanskaffningsvärde**, dvs. vad det skulle kosta att bygga en motsvarande ny anläggning, med avdrag för förslitning och minskad användbarhet till följd av den tekniska utveckling som har ägt rum sedan byggnationen.

Beräkningen av **överskottet** följer bestämmelsen som finns i 39 § Anläggningslagen vid föreningsförvaltning. Det innebär att överskottet beräknas som skillnaden mellan *å ena sidan* anläggningens värde samt föreningens tillgångar *och å andra sidan* föreningens skulder.

Överskottet per utförandeandel (1,0) uppgick 2023-12-31 till **26 657 kr** inkl. moms.

7. Årsredovisning – Resultaträkning och balansräkning

Flerårsöversikt <i>Belopp i kronor</i>	2023 <i>(exkl. moms)</i>	2022 <i>(exkl. moms)</i>	2021 <i>(inkl. moms)</i>	2020 <i>(inkl. moms)</i>
Intäkter	6 612 189	4 374 935	5 646 954	4 202 627
Årets resultat	-93 098	940 207	1 583 988	52 006
Soliditet, %	32	46	23	-44
Andelar drift	1 492,9	1 333,3	1 272,1	1 183,5
<i>Uttaxering drift</i>	1 360	1 360	1 320	2 600
Andelar utförande	1 872,2	1 778,2	1 700,6	1 658,2
<i>Uttaxering utförande</i>	800	800	1 400	155
Snöröjning infartsyta m²	77 239,0	69 374,5	65 139,5	62 973,5
<i>Uttaxering snöröjning/m²</i>	6,40	8	12	12
<i>Upplupen intäkt snöröjning</i>	1,82			

[Länk till årsredovisning](#)

An aerial photograph of a winter landscape. A snow-covered mountain range is visible in the background. A winding river flows through a valley, surrounded by dense evergreen forests. In the foreground, a small village with numerous houses and buildings is nestled in the valley. The overall scene is serene and picturesque.

8

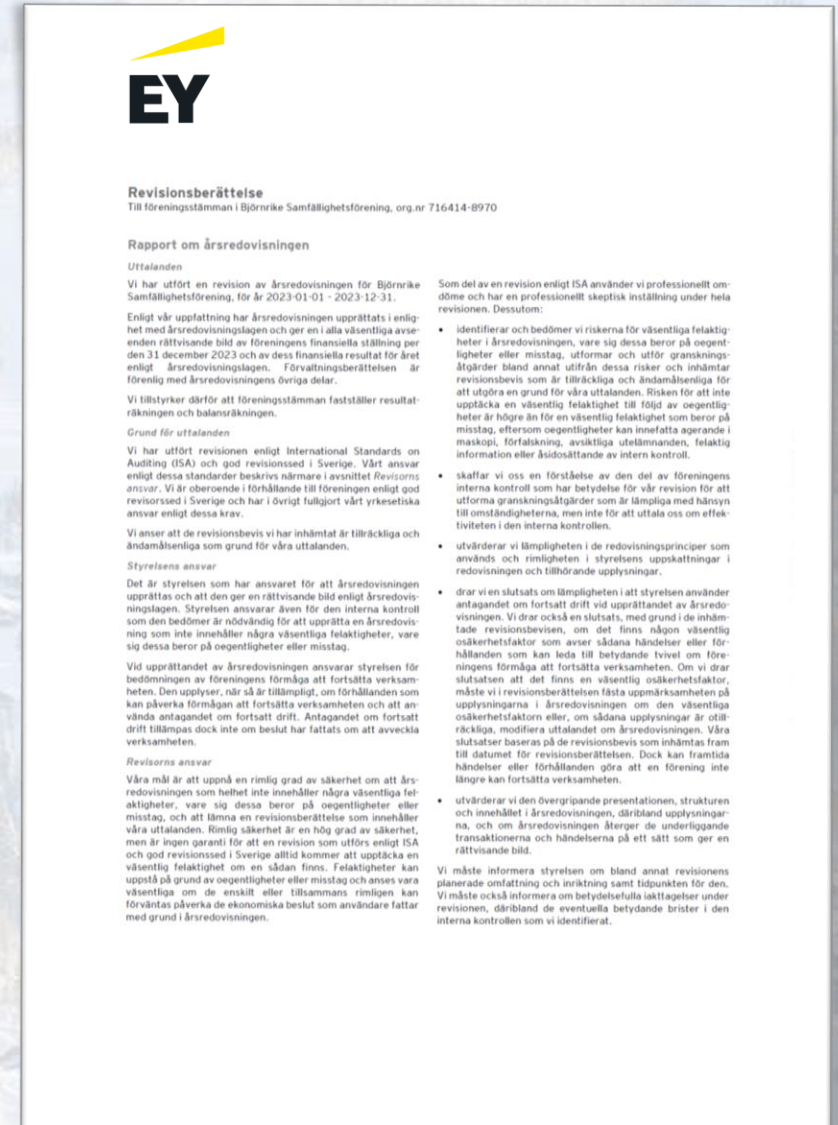
Framläggande av revisorns berättelse

8. Framläggande av revisorns berättelse

Revisionsberättelse upprättad av
Helena Huss, auktoriserad revisor, Ernst & Young AB.

Revisorn tillstyrker att stämman

- fastställer resultat- och balansräkningen,
- disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.



An aerial photograph of a winter landscape. A snow-covered mountain range is in the background. A winding river flows through a valley. In the foreground, a small village with many houses and trees is visible. The overall scene is peaceful and scenic.

9

Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Beslutsförslag

Att stämman beslutar att fastställa resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för 2023.

1(12)

Årsredovisning

Björnsrike Samfällighetsförening

716414-8970

Styrelsen för Björnsrike Samfällighetsförening får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 5
- Resultaträkning	6
- Balansräkning	7 - 8
- Noter	9 - 11
- Underskrifter	12

An aerial photograph of a snowy mountain landscape. In the foreground, a small village with several buildings and parking lots is visible. The middle ground shows a wide, snow-covered valley with ski tracks and a winding road. The background features steep, snow-covered mountains under a clear sky. The overall scene is bright and wintry.

10 Beslut om resultatdisposition

10. Beslut om resultatdisposition

Resultatdisposition

Medel att disponera

Balanserat resultat	- 184 075
Årets resultat	- 93 098
Summa	- 277 173

Förslag till disposition

Balanseras i ny räkning	- 277 173
Summa	- 277 173

Beslutsförslag

Att förlusten om 277 173 kr balanseras i ny räkning.

An aerial photograph of a winter landscape. In the foreground, a small village with snow-covered roofs and roads is visible. A winding river or stream flows through the middle ground, surrounded by dense evergreen forests. In the background, rolling hills and mountains are covered in snow, with some areas showing signs of deforestation or logging. The overall scene is serene and cold.

11 Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Revisorn tillstyrker att stämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

Beslutsförslag

Att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Björnske Samfällighetsförening för år 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen.
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Östersund enligt vår digitala signatur

Ernst & Young AB

Helena Huss
Auktoriserad revisor

An aerial photograph of a snowy mountain landscape. In the foreground, a village with numerous small buildings and ski tracks is visible. The middle ground shows a winding road or track through a forested area. The background features rolling hills and mountains under a bright, hazy sky. The overall scene is serene and wintry.

12 Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar

12. Framställningar från styrelsen

Styrelsen har i kallelsen till årsstämman bifogat en framställan med förslag till beslut om nya andelstal.

Kort bakgrundsinfo

Styrelsen och Härjedalens kommun har gått igenom andelstalen för utförande och drift för varje fastighet i Björnrike för att se om kommunens uppgifter om beviljade bygglov och byggrätter överensstämmer med andelstalen i Lantmäteriets fastighetsregister.

Syftet var att säkerställa att inga felaktiga uppgifter föreligger när samfälligheten övertar ansvaret för sophanteringen.

6 av totalt 528 fastigheter har bygglov för fler lägenheter än vad föreningen har fått uppgift om.

För att ändra andelstal för utförande krävs beslut på en föreningsstämma med 2/3 majoritet av rösterna.



Framställan från styrelsen med förslag till beslut om nya andelstal

Kort bakgrundsinfo

Styrelsen och Härjedalens kommun har gått igenom andelstalen för utförande och drift för varje fastighet i Björnrike för att se om kommunens uppgifter om beviljade bygglov och byggrätter överensstämmer med andelstalen i Lantmäteriets fastighetsregister.

Syftet var att säkerställa att inga felaktiga uppgifter föreligger när samfälligheten övertar ansvaret för sophanteringen. 6 av totalt 528 fastigheter har bygglov för fler lägenheter än vad föreningen har fått uppgift om. Styrelsen kan enligt anläggningsbeslutet besluta om att ändra driftandelstal och anmäla de nya andelstalen hos Lantmäteriet för registrering i fastighetsregistret. Styrelsen har under hösten 2023 beslutat om nya driftsandelstal för fem av de sex fastigheterna och de nya driftsandelstalen har registrerats av Lantmäteriet. Den felaktiga uppgiften om andelstalen för drift och utförande för Vemdalsens Kyrkby 43:73 uppmärksammades nyligen.

För att ändra andelstal för utförande krävs beslut på en föreningsstämma med två tredjedelars majoritet av rösterna.

Beslutsförslag

Styrelsen föreslår årsstämman besluta att fastigheterna nedan ska ändra sina andelstal och utge ersättning enligt 37-39§§ anläggningslagen med 26 545 kr per utförandeandel som tillkommer efter ändring enligt följande:

Fastighet	Andelstal före ändring - utförande	Andelstal efter ändring - utförande	Andelstal före ändring - drift	Andelstal efter ändring - drift	Ersättning
Vemdalsens Kyrkby 43:15	1,2	3,0	3,0	3,0	47 790 kr
Vemdalsens Kyrkby 43:41	1,2	2,0	2,0	2,0	21 236 kr
Vemdalsens Kyrkby 43:73	1,2	2,0	1,2	2,0	21 236 kr
Vemdalsens Kyrkby 43:275	5,0	10,0	10,0	10,0	132 725 kr
Vemdalsens Kyrkby 43:438	1,2	2,0	2,0	2,0	21 236 kr
Vemdalsens Kyrkby 43:540	2,0	3,0	3,0	3,0	26 545 kr
Summa	11,8	22,0	21,2	22,0	270 768 kr

12. Framställningar från styrelsen

Beslutsförslag

Att stämman beslutar att fastigheterna nedan ska ändra sina andelstal och utge ersättning enligt 37-39 §§ anläggningslagen med 26 545 kr per utförandeandel som tillkommer efter ändring enligt följande:

Fastighet	Andelstal före ändring - utförande	Andelstal efter ändring - utförande	Andelstal före ändring - drift	Andelstal efter ändring - drift	Ersättning
Vemdalens Kyrkby 43:15	1,2	3,0	3,0	3,0	47 790 kr
Vemdalens Kyrkby 43:41	1,2	2,0	2,0	2,0	21 236 kr
Vemdalens Kyrkby 43:73	1,2	2,0	1,2	2,0	21 236 kr
Vemdalens Kyrkby 43:275	5,0	10,0	10,0	10,0	132 725 kr
Vemdalens Kyrkby 43:438	1,2	2,0	2,0	2,0	21 236 kr
Vemdalens Kyrkby 43:540	2,0	3,0	3,0	3,0	26 545 kr
Summa	11,8	22,0	21,2	22,0	270 768 kr

An aerial photograph of a mountainous region covered in snow. A winding river flows through the valley, surrounded by dense evergreen forests. In the foreground, a small village with several buildings and a parking lot is visible. The overall scene is serene and wintry.

13 Beslut om arvoden till ledamöterna, suppleanterna samt revisorn

13. Beslut om arvoden till ledamöterna, suppleanterna & revisorn

Beslutsförslag

Att **fast arvode** för 2024 utgår med tre inkomstbasbelopp (226 800 kr) att fördela inom styrelsen,

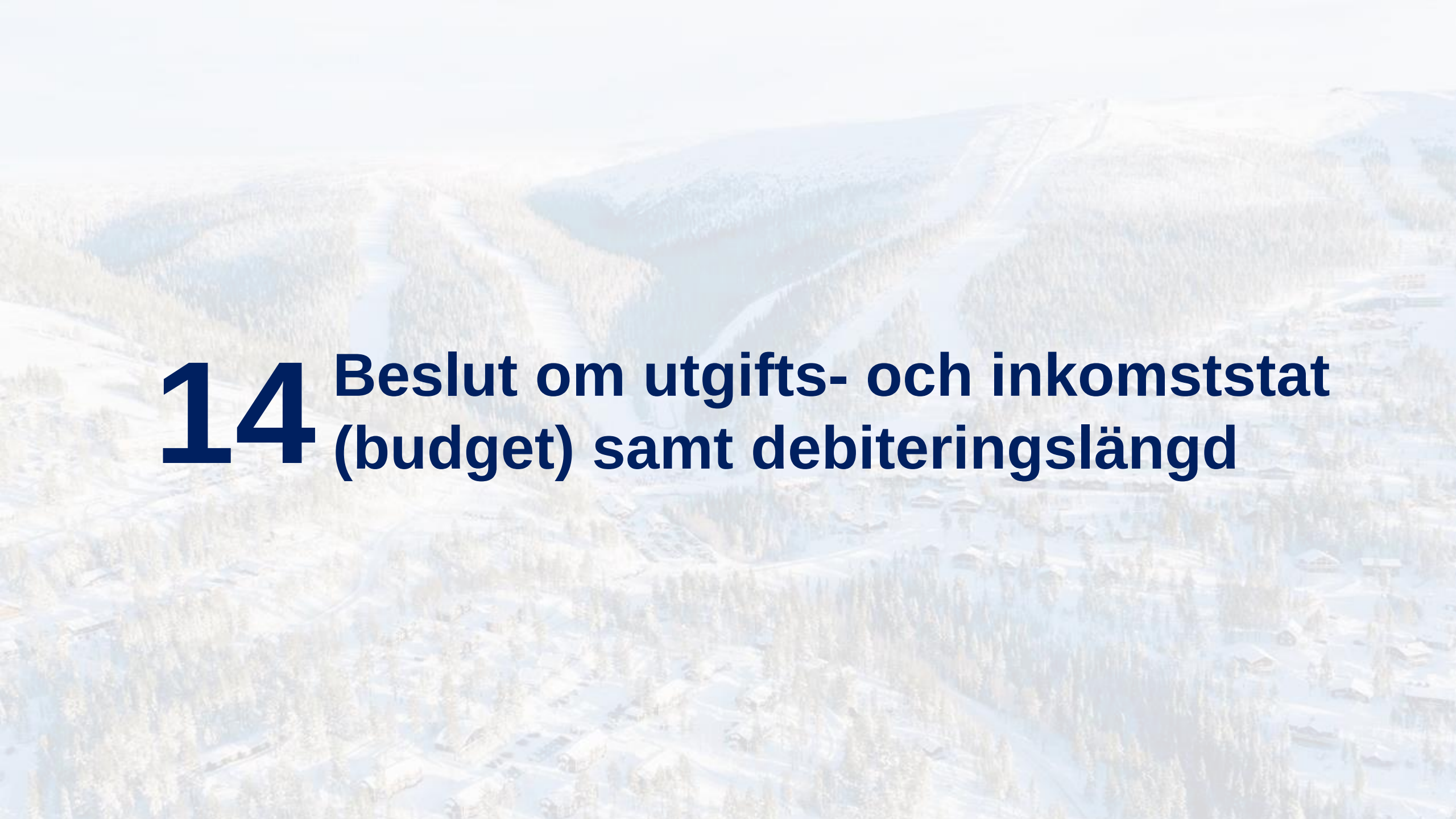
att **rörligt arvode** utgår med 500 kr per bevistat möte (vid närvaro), samt

att skattefri bilersättning utgår med 25 kr per mil för resor med egen bil.

Att **övriga arbetsuppgifter** (konsultuppdrag) ersätts med 312,50 kr per timme upp till 400 timmar, totalt 125 000 kr inklusive moms.

Att **arvode för revisorns arbete** ska utgå enligt av föreningen godkänd räkning.

Den lagstadgade arbetsgivaravgiften (för närvarande 31,42%) tillkommer som kostnad för arvoden som utbetalas som lön.

An aerial photograph of a mountainous region covered in snow. A winding road or path cuts through the landscape, which is dotted with small buildings and clusters of trees. The overall scene is serene and wintry.

14 Beslut om utgifts- och inkomststat (budget) samt debiteringslängd

Planerade investeringar:

- Behållare till sopstationer
- Områdesskylt till Fågelvägen
- Byte till LED-belysning vägar
- Ny gångväg till Björnrike Torg
- Asfaltera Gustav Vallins väg

Föreningens banklån på 2,9 mkr återbetalas helt under år 2026.

Investeringsbudget		Budget	Utfall	Budget	Budget	Budget	Budget
		exklusive moms	exklusive moms	inklusive moms	inklusive moms	inklusive moms	inklusive moms
Uttaxerade bidrag		2023	2023	2024	2025	2026	2027 Summa
Antal andelar sektion 3 Björnrike		1873,2	1873,2	1882,4	1882,4	1882,4	1882,4
Uttaxering kr/andel		800	800	1 000	1 000	0	0
Summa uttaxerade bidrag sektion 3		1 498 560	1 498 560	1 882 400	1 882 400	0	0 5 263 360
Antal andelar sektion 4 Sophantering		0	0	1622,0	1622,0	1622,0	1622,0
Uttaxering kr/andel		0	0	3 379	0	0	0
Summa uttaxerade bidrag sektion 4		0	0	5 480 280	0	0	0 5 480 280
Inträdessättning Vemdalens Kyrkby ga:11		1 601 451	1 580 906	270 768	212 360	0	0 2 064 034
Ränteintäkter		102 954	122 193	157 500	22 500	12 500	2 500 317 193
Summa uttaxerade bidrag och ränteintäkter		3 202 965	3 201 659	7 790 948	2 117 260	12 500	2 500 13 124 867
<u>Investeringar</u>							
Områdesskylt infart Fågelvägen från Björnvägen		-80 000	0	-118 750	0	0	0 -118 750
Uppdatering kartunderlag av samfällighetens vägar		-16 000	0	0	0	0	0 0
Byte av vägbelysning till LED-armaturer		-50 000	0	-62 500	0	0	0 -62 500
Gångväg utmed Björnvägen		-500 000	-4 185 151	-880 506	0	0	0 -5 065 657
Asfaltera Gustav Vallins väg till Björnrike Torg		0	0	0	0	0	-1 000 000 -1 000 000
Gångväg utmed Gustav Vallins väg till Björnrike Torg		0	0	-1 072 349	0	0	0 -1 072 349
Behållare och markarbeten för sopstationer		0	0	-5 480 280	0	0	0 -5 480 280
Räntekostnader		-123 250	-147 054	-145 000	-70 000	-15 000	0 -377 054
Korrigerig för redovisat räntenetto i årsredovisning		0	25 861	0	0	0	0 25 861
Summa investeringar och räntekostnader		-769 250	-4 306 344	-7 759 385	-70 000	-15 000	-1 000 000 -13 150 729
Resultat		2 433 715	-1 104 685	31 563	2 047 260	-2 500	-997 500 -25 862
Ingående balans investeringsfond		2 166 417	2 166 417	1 950 851	1 982 414	2 029 674	1 127 174 129 674
Avsättning till investeringsfond		889 119	889 119	31 563	2 047 260	0	0
Återföring från investeringsfond		0	-1 104 685	0	0	0	0
Redovisat resultat		2 433 715	0	0	0	-2 500	-997 500 -25 862
Amortering av banklån		0	0	0	-2 000 000	-900 000	0
Utgående balans investeringsfond		5 489 251	1 950 851	1 982 414	2 029 674	1 127 174	129 674 103 812
<u>Skulder</u>							
Lån för gjorda, ej uttaxerade, investeringar Björnvägen		-2 900 000	-2 900 000	-2 900 000	-2 900 000	-900 000	0
Amortering av befintliga lån		0	0	0	-2 000 000	-900 000	0
Låneskuld vid årets slut		-2 900 000	-2 900 000	-2 900 000	-900 000	0	0

14. Budget 2024 och uttaxering för drift, utförande & snöröjning

Flerårsöversikt <i>Belopp i kronor</i>	2024 Budget inkl. moms	2023 Utfall exkl. moms	2023 Budget exkl. moms	2022 Utfall exkl. moms	2021 Utfall inkl. moms	2020 Utfall inkl. moms
Intäkter	13 007 279	6 612 189	6 174 209	4 374 935	5 646 954	4 202 627
Årets resultat	136 300	- 93 098	6 198	940 207	1 583 988	52 006
Soliditet		32%		46%	23%	- 44%
<i>Andelar drift sektion 3</i>	<i>1 504,5</i>	<i>1 492,9</i>	<i>1493,1</i>	<i>1 333,3</i>	<i>1 272,1</i>	<i>1 183,5</i>
Uttaxering drift sektion 3	1 900	1 525	1 525	1 360	1 320	2 600
<i>Andelar utförande sektion 3</i>	<i>1 882,4</i>	<i>1 872,2</i>	<i>1 873,2</i>	<i>1 778,2</i>	<i>1 700,6</i>	<i>1 658,2</i>
Uttaxering utförande sektion 3	1 000	800	800	800	1 400	155
<i>Andelar drift sektion 4 (sopor)</i>	<i>1 009</i>					
Uttaxering drift sektion 4	1 146					
<i>Andelar utförande sektion 4</i>	<i>1 622</i>					
Uttaxering utförande sektion 4	3 379					
<i>Andelar tomtinfarter (yta m²)</i>	<i>76 530</i>	<i>77 239</i>	<i>77 239</i>	<i>69 374,5</i>	<i>65 139,5</i>	<i>62 973,5</i>
Uttaxering snöröjning infarter	17,50	8,22	6,40	10	12	12

14. Beslut om uttaxering och fastställande av debiteringslängd

Beslutsförslag att fastställa

Uttaxering av bidrag för **sektion 3** hela Björnrike

(14 a) Drift **1 900 kr** per andel (1,0),

(14 b) Utförande **1 000 kr** per andel (1,0), samt

Uttaxering av bidrag för **sektion 4** sophantering

(14 c) Drift **1 146 kr** per andel (1,0) för perioden juli till december,

(14 d) Utförande **3 379 kr** per andel (1,0)

Uttaxering av bidrag för plogning av infarter

(14 e) **17,50 kr** inkl. moms per m² uppmätt yta (varav 2,28 kr per m² avser upplupen kostnad för år 2023),

enligt framlagd debiteringslängd. Uttaxerade bidrag och andra ersättningar förfaller till betalning den 30 april 2024.

An aerial photograph of a mountainous region covered in snow. A winding road or path cuts through the landscape, which is dotted with small buildings and patches of evergreen trees. The overall scene is serene and wintry.

15 Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

15. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Valberedningens förslag till

ordinarie ledamöter för en tid av 2 år:

1. **Pontus Ellefsson**, Nipan (omval)
2. **Johan Swensson**, Bergsidan (omval)
3. **Veronica Yng Gisslin**, Nipan (nyval)
4. **Calle Smedshammar**, Bergsidan (nyval)

Ordinarie ledamöter, 1 år kvar

5. **Svante Ridman**, Fjällvyn

styrelseordförande för en tid av 1 år:

Pontus Ellefsson, Nipan (omval)

suppleanter för en tid av 1 år:

1. **Lars Blomberg**, Bergsidan (nyval)
2. **Karina Åbom**, Blästervallen (nyval)
3. **Anders Ekedahl**, Sersådalen (nyval)

adjungerade för en tid av 1 år:

1. **Jan-Olof Edström**, vägfogde
2. **Håkan Wallström**, projekt

An aerial photograph of a snowy mountain landscape. In the foreground and middle ground, there are ski tracks winding through a dense forest of evergreen trees. A small village or resort area is visible, featuring numerous small buildings, likely chalets or houses, and some larger structures. The background shows more mountain peaks and ski runs under a clear sky. The overall scene is bright and wintry.

16 Val av revisorer

16. Val av revisorer

Valberedningen föreslår val av

Ernst & Young AB till revisionsbolag med auktoriserad revisor
Helena Huss som *huvudansvarig revisor* för perioden till nästa ordinarie
föreningsstämma hållits.

An aerial photograph of a snowy mountain landscape. In the foreground and middle ground, there is a village with numerous small, snow-covered buildings and houses. Ski tracks are visible on the slopes. The background shows more snow-covered mountains under a hazy sky. The text '17 val av valberedning' is overlaid on the left side of the image.

17 val av valberedning

17. Val av valberedning

Valberedning som står till förfogande för omval/nyval 1 år

Pernilla Sjelin (Bräjks Matbar)

Peter Broberg (tidigare styrelseordförande i Björnrike)

An aerial photograph of a winter mountain landscape. The scene shows a village with numerous small buildings and parking lots nestled in a valley. Ski tracks are visible on the surrounding slopes, which are covered in snow and sparse evergreen trees. The overall atmosphere is bright and slightly hazy.

18 Informations- och frågestund

An aerial photograph of a mountainous region covered in snow. A winding road or path cuts through the landscape, flanked by dense evergreen forests. In the lower portion of the image, a small village or resort is visible, with numerous buildings and parking areas. The overall scene is serene and wintry.

19 Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt

19. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

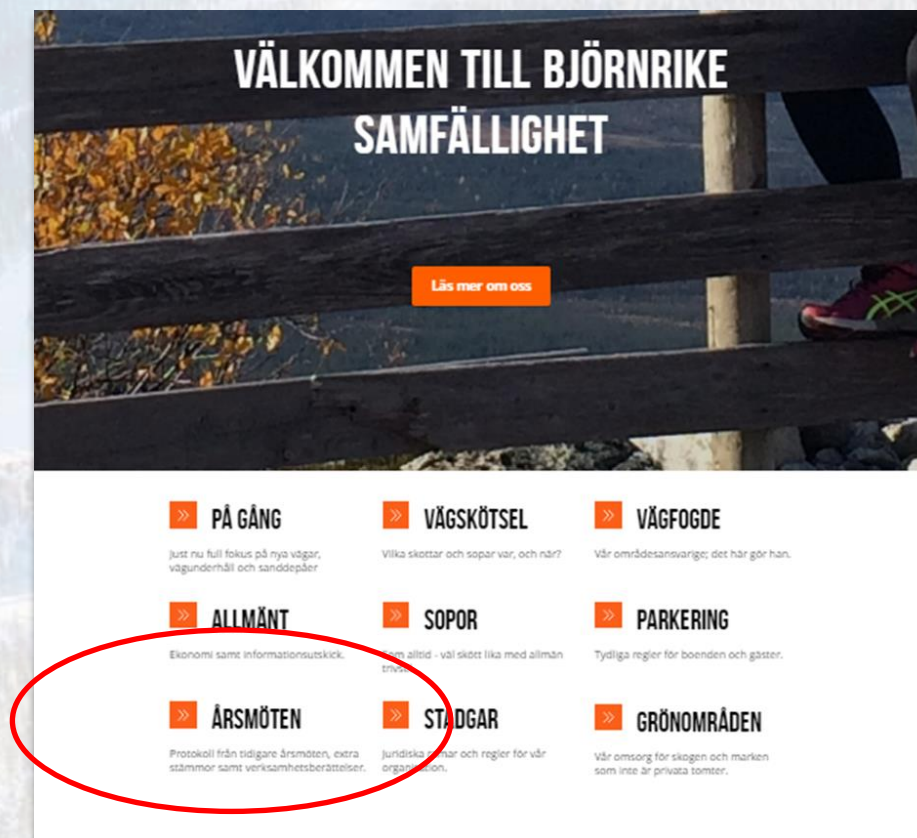
Protokollet hålls tillgängligt på
föreningens hemsida

www.bjornrikesf.se

samt hos

Härjedalen Ekonomi AB,
Fjällvägen 53 i Vemdalen

senast den 12 april 2024.



20. Stämmans avslutande

Styrelsen och ordförande tackar ledamöterna ***Lena Wiklund*** och ***Carina Ronge*** samt suppleanten ***Glenn Westerlund*** (SkiStar) för förtjänstfulla arbetsinsatser under åren i styrelsen.

Ordförande tackar styrelsen och övriga förtroendevalda för ett givande styrelsearbete och riktar ett **särskilt tack till alla närvarande medlemmar** för ett stort engagemang och en givande årsstämma.



20. Stämmans avslutande

**Konstateras att
samtliga ärenden
som ingått i
stämmokallelsen har
behandlats.**

***Stämman
förklaras avslutad.***

Glad påsk!

önskar styrelsen

